

INDOMAKMUR JAYA SUKSES

PROPOSAL KEMITRAAN

Raih Sukses Bersama Kopi Sewindu
#KopiSewinduBikinCandu

SEBELUM BELI KEMITRAAN

Check Dulu
Perusahaannya!

Kalau perusahaan tidak besar,
bagaimana mau support mitra ?



INDOMAKMUR JAYA SUKSES

Perusahaan kemitraan
terbesar di Indonesia





ABOUT US

Kopi Sewindu menerapkan konsep industrial dimana konsentrasi memberikan tempat yang nyaman bagi para pecinta dan penikmat kopi, tempat yang pastinya paling instagramable, ditambah kopi yang nikmat dipadukan pilihan biji kopi terbaik dengan penyajian yang kekinian guna menciptakan produk kopi terbaik se-Indonesia hingga taraf internasional.

Kopi Sewindu akan menjadi tren baru yang siap mewujudkan mimpi para Coffeepreneur dalam memiliki bisnis kopi yang menjanjikan dengan management resiko yang baik, dibantu dengan pengalaman 8 tahun dibidang kuliner, antara lain Warteg, Cafe & Resto. Sehingga tercipta brand yang akan menunjang perekonomian para Coffeepreneur baru agar turut serta dalam meningkatkan perekonomian bagus di Indonesia, sekaligus wadah penyedia lapangan pekerjaan bagi masyarakat.

MANFAAT KOPI

Kopi merupakan salah satu minuman paling populer di dunia. Kopi murni yang dikonsumsi tanpa gula maupun susu, mengandung antioksidan tinggi dan beberapa nutrisi yang bermanfaat bagi tubuh, seperti riboflavin (vitamin B2), asam pantotenat (vitamin B5), mangan, kalium, natrium, magnesium, dan niacin (vitamin B3).

Sejumlah studi menunjukkan bahwa orang yang rutin minum kopi 2-3 cangkir kopi sehari memiliki resiko lebih rendah mengalami penyakit serius, seperti diabetes tipe 2, kanker, penyakit jantung, penyakit Parkinson, dan gangguan hati.

Beberapa manfaat mengkonsumsi kopi:

- Mengurangi Resiko terkena kanker diabetes tipe 2.
- Mengurangi resiko depresi dan gangguan fungsi otak.
- Menurunkan resiko terkena penyakit parkinson.
- Menurunkan resiko terkena penyakit pada organ hati.
- Menjaga kesehatan jantung
- Mempertahankan tubuh tetap langsing.



**“GROWTH IS
NEVER
BY MERECHANCE;
IT IS THE RESULT
OF FORCES
WORKING
TOGETHER.”**

WHY YOU SHOULD CHOOSE US



Kopi Sewindu muncul sebagai upaya untuk menyempurnakan brand-brand kopi yang ada di Indonesia. Dengan semangat dan kegigihan, serta kecin-taan akan kopi, kami terus berusaha untuk mewujudkan lahirnya produk-produk kopi yang lebih baik. Dedikasi kami terbukti dengan terse-barnya beberapa outlet di kota-kota besar di Indonesia.

KEUNGGULAN KAMI



HARGA BERSAING

Harga produk yang terjangkau memudahkan Kopi Sewindu untuk dapat diakses oleh segala kalangan.



NO ROYALTY FEE

Kami mendukung perkembangan mitra dengan tidak membebankan biaya apa pun setelah outlet berjalan.



BEBAS MENAMBAH MENU

Kami turut mendukung inovasi mitra dalam mengkreasikan menu untuk menyesuaikan selera konsumen di lokasi mitra.



TIDAK ADA MONOPOLI BAHAN BAKU

Umumnya mitra waralaba mengalami pemborosan karena adanya monopoli bahan baku di tengah murahnya harga yang bisa diperoleh di pasaran. Kopi Sewindu membebaskan mitranya dari sistem merugikan ini.



KONSULTASI BISNIS SEUMUR HIDUP

Tidak sekadar membeli brand, Kopi Sewindu juga memberikan konsultasi bisnis gratis untuk membantu mitra dalam mengembangkan usaha.

KONSEP KEMITRAAN

- Mutu dan kualitas rasa yang terjamin.
- Harga terjangkau.
- Set up cost rendah.
- Sistem yang efisien.
- Penanganan minimal.
- ROI point yang cepat.
- Bantuan pemasaran dan promosi.

Lokasi

1. TEMPAT KERAMAIAN

(Mall / Bandara / Stasiun)

PROS

+ Constant Foot Traffic
+ Go Food Traffic

CONS

- More Expensive Rent

2. PINGGIR JALAN RAYA

PROS

+ Cheaper Rent
+ Go Food Traffic

CONS

- Less Foot Traffic

PAKET KEMITRAAN

PAKET SMALL

~~Rp. 305.300.000~~

Dengan Subsidi Menjadi:

Rp. 255.300.000

PAKET MEDIUM

~~Rp. 507.300.000~~

Dengan Subsidi Menjadi:

Rp. 457.300.000

PAKET LARGE

~~Rp. 692.300.000~~

Dengan Subsidi Menjadi:

Rp. 642.300.000

PAKET PREMIUM

~~Rp. 827.300.000~~

Dengan Subsidi Menjadi:

Rp. 773.300.000

FINANCIAL PROJECTION



FINANCIAL PROJECTION PAKET

PAKET KEMITRAAN	: Rp. 457.300.000
SEWA LOKASI	: Rp. 85.000.000 (1 Tahun Sewa)
BIAYA LAIN-LAIN	: Rp. 10.000.000
RENOVASI	: Rp. 120.000.000 (Renovasi Ringan)
TOTAL INVESTASI	: Rp. 672.300.000

PERHITUNGAN BISNIS (Standar)

PENJUALAN	Tinggi	Sedang	Rendah
Rata-Rata Penjualan Perhari	250	200	150
Rata-Rata Nominal Transaksi	25.000	25.000	25.000
Jumlah Penjualan Sebulan	30	30	30
Total Penjualan (30 Hari)	187.500.000	150.000.000	112.500.000
Total Penjualan (Perhari)	6.250.000	5.000.000	3.750.000
BIAYA	Tinggi	Sedang	Rendah
HPP	75.000.000	60.000.000	45.000.000
Gaji Karyawan (2 orang)	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Air, Listrik dll.	3.750.000	3.000.000	2.250.000
Marketing Cost (Fleksibel)	2.812.500	2.250.000	1.687.500
Biaya Keamanan & Sampah	937.500	750.000	562.500
Sewa (Per bulan)	7.083.333	7.083.333	7.083.333
Total Pengeluaran	101.583.333	85.083.333	68.583.333
NET Profit	85.916.667	64.916.667	43.916.667
BEP	7.8	10	15

#KopiSewindu
#BikinCandu



Plaza Eatpedia

Plaza Eatpedia, Jl. KH. Noer Ali No.2, RT.001/RW.016,
Jakasampurna, Kec. Bekasi Bar., Kota Bks, Jawa Barat 17145

@temanminum.official
www.temanminum.co.id

MENU

KOPI DINGIN

Affogato Espresso + Vanilla Ice Cream	25	Ice Fluffy Latte Espresso + fresh milk + vanilla ice cream + ice cube	24
Ice Hazelnut Latte Espresso + fresh milk + hazelnut syrup + ice cube	26	Ice Berry Coffee Espresso + strawberry milk + ice cube	24
Ice Caramel Latte Espresso + fresh milk + caramel syrup + ice cube	25	Ice Matcha Espresso Espresso + fresh milk + matcha + ice cube	27
Ice Mochaccino Espresso + fresh milk + chocolate + ice cube	24	Ice Vanilla Latte Espresso + fresh milk + vanilla syrup + ice cube	25
Es Kopi Sewindu Espresso + fresh milk + brown sugar + ice cube	22	Ice Cappuccino Espresso + fresh milk + milk foam + ice cube	25

KOPI PANAS

Espresso Espresso	21
Hot Cappuccino Espresso + steamed milk + milk foam	23
Hot Hazelnut Latte Espresso + steamed milk + hazelnut	24



KOPI SEWINDU



BUKAN KOPI

Ice Green Matcha Latte Fresh milk + matcha + ice cube	27
Ice Red Velvet Fresh milk + red velvet + ice cube	25
Hot/Ice Chocolate Fresh milk + chocolate + ice cube (Ice)	23/25

MENU

TEA

Ice Blackcurrant Tea	12
Ice Strawberry Tea	14
Blackcurrant Tea Machiato	17
Lychee Tea Boba Popping	20
Mango Tea Boba Popping	20
Strawberry Tea Boba Popping	20
Mix Berry Tea	23
Vanilla Milk Tea	21

MOJITOS

Ocean Blue	15
Orange Blue	15
Strawberry	15
Cocopandan	15
Orange	15
Melon	15
Lemon	15
Lychee	15



KOPI SEWINDU

FRAPPUCCINO

Irish Cream Frappuccino	37
Jamaican Frappuccino	37
Hazelnut Frappuccino	37

FRAPPE

Matcha Frappe	37
Strawberry Frappe	37

ICE CREAM

Ice Cream Tea	12
Vanilla Cone	10
Coklat Cone	10
Sundae Vanilla	12
Sundae Coklat	12
Sundae Jelly Plan	18

Sundae Popping Boba All Varian	18
Sundae Cream Cheese	18
Sundae Strawberry Fruit	18
Sundae Boba Pearl	18
Sundae Grass Jelly	18
Sundae Red Bean	18
Sundae Lychee Fruit	18

MILK

Taro	17
Caramel	18
Hazelnut	18



MENU

NASI

Nasi Candu 1	12
<small>Nasi Putih + Telur + Tahu + Tempe + Salad + Sambal Kecap</small>	
Nasi Candu 2	17
<small>Nasi Putih + Chicken Thai + Coslow Salad</small>	
Nasi Candu 3	18
<small>Nasi Putih + Chicken Teriyaki + Coslow Salad</small>	
Nasi Candu 4	18
<small>Nasi Goreng + Telur + Bakso + Coslow Salad</small>	
Nasi Candu 5	20
<small>Nasi Goreng + Telur + Sosis + Keju + Coslow Salad</small>	
Nasi Candu 6	21
<small>Nasi Goreng + Chicken Katsu + Coslow Salad</small>	



TOAST

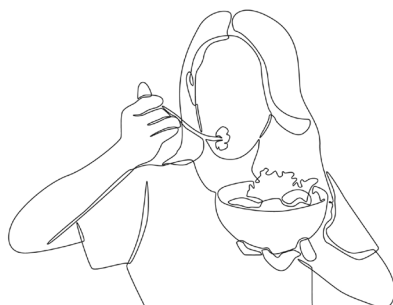
Egg Toast	19
Chicken Mexican	24
Beef Mexican	26
Hot Tuna Mentai	24

CEMILAN

French Fries	15
Sosis Bakar + Onion Rings	20
Ck Nugget Finger	18
Ck Nugget	19
Sosis Bakar + French Fries	21

STEAK

Beef Steak Crispy	40
Chicken Steak Crispy	35



KOPI SEWINDU

JOIN US

1 

ENQUIRY AND LOCATION
SEARCH BY FRANCHISEE

2 

CONTRACT
AND INVOICING

3 

PAYMENT

4 

TWO WEEKS
PREPARATION ONE WEEK
DELIVERY

5 

ONE WEEK
DELIVERY

6 

TRAINING

7 

OPENING



K&PI SEWINDU
COFFEE & EATRY

OFFICE
PLAZA EATPEDIA

Jl. KH. Noer Ali No.2, RT.001/RW.016, Jakasampurna,
Kec. Bekasi Bar., Kota Bks, Jawa Barat 17145

PHONE

(021) 2284 - 1001

